**Прокурор разъясняет: Вступили в силу изменения в Жилищный кодекс Российской Федерации**

С 1 марта 2025 года вступили в силу ряд изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации.

В частности, уточнен порядок направления на Единый портал госуслуг информации о размещенных (сформированных) в ГИС ЖКХ сообщениях о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решениях по вопросам повестки дня, принятых на их общих собраниях, об итогах голосований, протоколах общих собраний.

Информация, направляемая в ГИС ЖКХ или на Единый портал госуслуг по указанным вопросам, признается юридически значимым сообщением, которое считается полученным:

* в момент входа соответствующего лица в личный кабинет на Едином портале госуслуг с использованием единой системы идентификации и аутентификации;
* в момент входа соответствующего лица в личный кабинет в ГИС ЖКХ.

Также предусматривается, что субъект Российской Федерации, в котором обеспечена возможность проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием региональной информационной системы, вправе получать из ГИС ЖКХ информационные электронные сообщения о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и принятых на них решениях. При этом состав и порядок получения указанных информационных электронных сообщений устанавливаются в соответствии с порядком хранения, обработки и предоставления информации, содержащейся в ГИС ЖКХ.